

CURRICULUM VITAE

Nom: Josep Maria Raya Vilchez

www.econ.upf.edu/~raya

<https://twitter.com/Joserayav>

es.linkedin.com/in/josepmariaraya/

1. Formació: Doctor en Economia (Universidad de Barcelona, 2005). CUM LAUDE. Premi extraordinari.

Màster d'Anàlisi Econòmica Aplicada a l'Institut d'Educació Contínua (Idec,UPF) del 1999 al 2000.

2. Posició acadèmica: Professor titular de l'Escola Universitària del Maresme (Tecnocampus Mataró-Maresme, UPF) i professor associat de la Universitat Pompeu Fabra, Escola Superior de Comerç Internacional i Barcelona School of Management

Professor acreditat de recerca per l'AQU

Investigador principal del grup emergent AGAUR GRABET (SGR-01232).

3. Publicacions

Indicadors generals: Més de 20 publicacions científiques indexades (18 Journal of Citation Reports). Resumint: 8 publicacions en el primer quartil (4 en Economics, 2 en Urban Studies, 1 en Sociology i 1 en Hospitality, Leisure and Tourism). En total 155 cites i un promig anual de 38. Índex h=7 (Font: Google citations).

Articles a revistes del JCR o SCOPUS (Housing):

JCR

García Villar, J. y Raya, J. (2015): "Analysis of inequality in housing prices: a quantile approach", Journal of Housing Economics, forthcoming.

Díaz, Luis y Raya, José Maria (2014): Mortgages, Immigrants and Discrimination: An Analysis of the Interest Rates in Spain, Regional Science and Urban Economics 45, 22-32.

Akin, O., Garcia Montalvo, J., Garcia Villar, J., Peydró, J.L., Raya, J. (2014): The Real Estate and Credit Bubble: Evidence from Spain, SERIEs Volume 5, Issue 2-3, pp 223-243,. Special issue "The Crisis in the Spanish Economy". DOI: 10.1007/s13209-014-0115-9

Buonanno, P., Montolio, D. and Raya, J. (2013): "Housing prices and crime perception", Empirical Economics 45(1) 305-321.

García Villar, J. y Raya, J. (2012): "Which are the real determinants of tenure? A comparative analysis of different models of the tenure choice of a house". *Urban Studies* vol. 49 no. 16 3645-3662.

Nicodemo, C. y Raya, J. (2012): "Change in the distribution of house prices across Spanish cities", *Regional Science and Urban Economics* 42 (4), 739–748

García Villar, J., Montolio, D. y Raya, J. (2010): "Local public expenditures and hedonic prices", *Urban studies* 47(7), 1501-1512.

García Villar, J. y Raya, J. (2010): "Price and income elasticities of demand for housing characteristics in the city of Barcelona", *Regional Studies* 45(5), 597-608.

Scopus

García Villar, J., Matas Prat, A., Raya, J. y Raymond Bara, J.(2006): "Precios de la vivienda, localización y características. Evidencia empírica para Barcelona". En *Papeles de Economía Española*. Número especial sobre vivienda, 109.

García Villar, J. y Raya, J. (2006): "Tenencia y fiscalidad: un análisis a partir de los datos de la PHOGUE". En *Papeles de Economía Española*. Número especial sobre vivienda, 109.

Articles a revistas del SCCI o SCOPUS (Tourism and Health):

Martínez, E. y Raya, J. (2008): "The length of the stay of low cost tourism", *Tourism Management* 21, Issue 6, 1064-1075.

Martínez, E. Y Raya, J. (2009): "Determinantes microeconómicos de la demanda temporal del turismo español emisor de bajo coste: una aproximación con modelos de duración", *Investigaciones Económicas XXXIII*(2), Mayo 2009, 271-302.

Raya, J. (2009): "Spanish seaports specialization: a choice analysis".*International Journal of Shipping and Transport Logistics* Vol. 1, No.4 pp. 386 - 395.

Juaneda, N., Raya, J. y Sastre, F. (2010): Time and Location of a Stay at a Hotel and Apartment, *Tourism Economics* 17 (2) 321-338.

Martínez, E. y Raya, J. (2010): "LCC, tourist decisions and the effect of nationality: a microeconomic analysis", *Journal of Air Transport and Management* 17(3), 168-174

Moreno, I. Puig, J. and Raya, J. (2011): "The Impact of Repeated Cost Containment Policies on Pharmaceutical Expenditure: Experience in Spain", *The European Journal of Health Economics* 12 (6), 563-573.

Raya, J. (2011): "The effect of time on hotel pricing", *Applied Economic Letters* 18 (13-15), 1201-1205.

Raya, J. (2012): "Length of stay for triathlon participants in the Challenge Maresme-Barcelona: a survival approach", *Journal of Sports and Social Issues* 36 (1), 88-104

Raya, J. (2013): "Valuing tourist destinations: an Oaxaca-Blinder approach", *International Journal of Tourism Research* 15(5) 417-429

Raya, J. (2013): "Destination and seasonality valuations: a quantile approach", *Tourism Economics* 19 (4), 835-853

Raya, J. (2009): "The importance of indicator of satisfaction chosen", International Advanced of Economic Research 15, issue 2,156-168.

Articles a altres revistes no indexades (Habitatge)

García-Montalvo, J. y Raya, J. (2012): "What's the value of Spanish Real Estate?", Spanish Economic and Financial Outlook 1(3) 22-28.

Raya, J. (2007): Vivienda y emancipación: una identidad con tres componentes, Revista ACE (CVS) 5.

Raya, J. (2010): Inmigrantes, Mileuristas y Jóvenes: tres colectivos empobrecidos en el mercado de la vivienda, Revista de documentación social 155 (Tribuna abierta).

Raya, J. (2010): Les reformes en el mercat de l'habitatge i la transició del sector de la construcció, Fundació Rafael Campalans 14.

Raya, J. (2012): "Una aproximación al impacto económico de la recuperación de la deducción por compra de vivienda habitual en el IRPF", Observatorio de Divulgación Financiera, IEF Julio.

Articles a revistes del SSCI o SCOPUS (Tourism and Health):

Martínez, E. y Raya, J. (2008): "The length of the stay of low cost tourism", Tourism Management 21, Issue 6, 1064-1075.

Martínez, E. Y Raya, J. (2009): "Determinantes microeconómicos de la demanda temporal del turismo español emisor de bajo coste: una aproximación con modelos de duración", Investigaciones Económicas XXXIII(2), Mayo 2009, 271-302.

Raya, J. (2009): "Spanish seaports specialization: a choice analysis".International Journal of Shipping and Transport Logistics Vol. 1, No.4 pp. 386 - 395.

Juaneda, N., Raya, J. y Sastre, F. (2010): Time and Location of a Stay at a Hotel and Apartment, Tourism Economics 17 (2) 321-338.

Martínez, E. y Raya, J. (2010): "LCC, tourist decisions and the effect of nationality: a microeconomic analysis", Journal of Air Transport and Management 17(3), 168-174

Moreno, I. Puig, J. and Raya, J. (2011): "The Impact of Repeated Cost Containment Policies on Pharmaceutical Expenditure: Experience in Spain", The European Journal of Health Economics 12 (6), 563-573.

Raya, J. (2011): "The effect of time on hotel pricing", Applied Economic Letters 18 (13-15), 1201-1205.

Raya, J. (2012): "Length of stay for triathlon participants in the Challenge Maresme-Barcelona: a survival approach", Journal of Sports and Social Issues 36 (1), 88-104

Raya, J. (2012): "Valuing tourist destinations: an Oaxaca-Blinder approach", International Journal of Tourism Research (forthcoming). DOI: 10.1002/jtr.1884

Raya, J. (2013): "Destination and seasonality valuations: a quantile approach", Tourism Economics (forthcoming)

Raya, J. (2009): "The importance of indicator of satisfaction chosen", International Advanced of Economic Research 15, issue 2,156-168.

3. Docència:

102 crèdits de teoria a UPF (diplomatures de Empresarials, Relacions Laborals i Llicenciatures d'Economia, ADE i Ciències del Treball)

267 crèdits de teoria a EUM1 (diplomatures de Empresarials i Turisme i Graus d'ADE i Turisme)

44 crèdits de teoria a ESCI (Graduat/Grau en Negocis Internacionals i segon cicle de Investigació i Tècniques de Mercado).

Impartició de docència puntual a Master de Logística (idec-BSM), MBA-part time (Idec), Master de Finances (Idec-BSM), Master d'Urbanisme (EAPC) i cursos de formació per tècnics de l'administració pública (Ivalua)

4. Innovació Docent

Impartició del seminari "Com convertir una assignatura d'abans en una assignatura de Bologna" en el seminari de tardor del Programa de Qualitat Educativa (PQE) de la UPF del curs 2004-2005.

Responsable del projecte del PQE: "Projecte d'Innovació Docent de l'assignatura Mètodes Quantitatius Avançats de Ciències del Treball (12764)" a la modalitat: A. Espai Europeu d'Ensenyament Superior. Experimentació Bolonya durant el curs 2006-2007. Ref.: 12 PMSIQD 2006-2007 1.

Responsable del projecte PLAQUID "Millora en l'aprenentatge d'Econometria a través de l'ús de les tutories, xarxes socials i altres eines tecnològiques" implantat a l'Econometria II de la Llicenciatura d'ADE durant el curs 2010-2011 dins el Pla de Suport a la Qualitat i la Innovació Docents.

Coordinador del Programa Pilot del Espai Europeu d'Educació Superior 2004-2006(EUM).

5. Articles Divulgatius

La construcción: un mal motor económico (La vanguardia, 14 de marzo 2008)

Caida de los mitos sobre la vivienda (La Vanguardia, 18 de septiembre de 2009)

Dación en pago: luces y sombras (La Vanguardia, 5 de abril de 2011)

Quant val realment el meu habitatge (L'economic-Avui-9 de abril de 2011)

¡Dejen la vivienda en paz! (La Vanguardia, 1 de diciembre de 2011)

¡Pero si tienen la máquina de hacer billetes! (La Vanguardia, 24 de enero de 2012).

Y la nueva apuesta es...¡el ladrillo! (El periódico de Catalunya, 27 de enero de 2012).

Eurovegas SI, ¡Pero que gane nuestra banca! (El periódico de Catalunya, 16 de febrero de 2012).

Decálogo para huir de la crisis (La Vanguardia, 2 de mayo de 2012).

¹ EUM: Escuela Universitaria del Maresme (adscrita a UPF)

Bienvenido Mr.Marshall a la Final (El periodico, 26 de Junio de 2012).

La deducción bien suprimida está (El periódico, suplemento Valor, 24 de Julio de 2012)

Cuánto vale un gramo de credibilidad (La Vanguardia, 17 de Octubre de 2012) .

Opciones y peligros (La Vanguardia, 18 de Noviembre de 2012).

Los 5 mandamientos de la Ley antidesahucios (La Vanguardia, 5 de marzo de 2013).

Formada, mundial, emprendedora y enfocada al sector turístico=Éxito, Comunicatur

¿Nuevos brotes verdes?, (La Vanguardia, 18 de abril, de 2013).

¿La proximidad reñida con la modernidad?, (El periódico, suplemento valor, 28 de mayo de 2013).

El alquiler: la gema olvidada, (La Vanguardia, 7 de octubre de 2013).

¿Un bebé bien gestado?, (La Vanguardia, 6 de febrero de 2014).

¿Es rentable la Educación Universitaria en Turismo?, Comunicatur, Marzo 2014

Per què Catalunya lidera el Turisme, Via empresa 22 de setembre de 2014.

Los años en los que vivimos peligrosamente, nada es gratis 10 de octubre de 2014

Don't be a tourist versus Aloha, La Vanguardia 23 de Octubre de 2014.

El vals de los bancos con el peligro, La Vanguardia 6 de Noviembre de 2014.

6. Llibres

Raya, J.M (2004): *Estadística aplicada al turismo*. Prentice Hall.

Raya, J.M (2012): *Estadística aplicada a la empresa y el marketing (forthcoming)*. Prentice Hall.

7. Participació en projectes d'I&D finançats en convocatòries públiques

Aranda, A., Gasulla, C., Hernández, P., Isasa, M, Mabe, L., Munar, A., Raya, J., Santiuste, O. and Zabalza, I. (2011): "Technical background study in support of environmental product policy for buildings", informe con Task1 y 2 de CIRCE, GIGa and Tecnia presentado a la European Union (Contract number: 151935-2010-A08-ES)

El diferente impacto que el género tiene en el sistema de pensiones español. Sergi Jimenez (IP), Catia Nicodemo y Jose Maria Raya. Premio FIPROS. ORDEN TIN/1902/2009. (2009-2010)

La dinamica en las decisiones individuales y sus efectos sobre el bienestar. JIMENEZ MARTIN, Sergi (IP); RAYA VILCHEZ, José Ma.; AZMAT, Ghazala Yasmeen; GARCÍA-FONTES BADANIAN, Walter Alfredo. ECO2008-06395-C05-01. 2009-2011

Turisme residencial i índex de substitubilitat entre allotjaments turístics. RAYA VILCHEZ, José Ma. (IP). Departament de Vicepresidència. PRE/478/2006. 2006-2008.

"Análisis microeconómico del comportamiento de los agentes individuales". JIMENEZ MARTIN, Sergi (IP); RAYA VILCHEZ, José Ma.; GARCÍA-FONTES BADANIAN, Walter Alfredo. SEJ2005-08783-C04-01. Ministerio de Ciencia y Tecnología 2005-2008

Salud, envejecimiento, jubilación y oferta de trabajo en España. Jaume Garcia Villar (IP). Ministerio de Educación y Ciencia. BEC2002-04294-C02-02 2002-2005

Financiación del gobierno subcentral y redistribución regional de la renta: el caso español. Antoni Castells (IP). SEC97-1202. 1997-1999

9. Participació en contractes d'investigació i transferència de tecnologia d'especial rellevància amb empreses i/o administracions

Informe sobre el mercado de la vivienda. RAYA VILCHEZ, José Ma.. Escola Superior de Comerç Internacional Franchising Ibérico TECNOCASA 2004-2012

Fiscalitat diferencial de la segona residència a Europa. RAYA VILCHEZ, José Ma.. Departament de política territorial Institut d'Estudis territorials 2003-2004

Anàlisi cost-benefici del projecte de llum Sincrotró del Vallés. RAYA VILCHEZ, José Ma.. Departament d'Universitats i Recerca Universitat Pompeu Fabra / Universitat Autònoma de Barcelona 2002-2003

Modelització dels determinats dels preus de l'habitatge a la ciutat de Barcelona a efectes de contrast amb els valors cadastrals. RAYA VILCHEZ, José Ma.. Ajuntament de Barcelona 2001-2003

Jiménez, S. y Raya, J. (2009): "Anàlisi del mercat de treball a Catalunya a partir de les dades de la Muestra Continua de Vidas Laborales", Gabinet Tècnic del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

Raya, J. (2009): "Descripció i caracterització del perfil de l'individu que ha tingut una baixa voluntària", Consell de Relacions Laborals de la Generalitat de Catalunya.

Garcia Montalvo, J. y Raya, J. (2010): "La fuente de luz Sincrotrón ALBA: Análisis Coste-Beneficio y Estudio de impacto económico", informe presentado al Sincrotrón ALBA.

"Dades de la demanda de Turisme de sol i platja a l'Alt Maresme" (2007), Diputació de Barcelona.

"Observatori comercial de Mataró (2009-2010)", ajuntament de Mataró i IMPEM

"Impacte de la Triatló Internacional del Maresme" (2009 i 2010), Consell Comarcal del Maresme

"Clima comercial de Mataró" (2011-2012), ajuntament de Mataró i IMPEM.

"Valoración de los activos inmobiliarios de Catalunya Caixa" (2013), Catalunya Caixa

"L'impacte econòmic del senderisme" (2014-2015), Diputació de Barcelona

"Indicador sintètic del canvi climàtic" (2014). Oficina de Canvi climàtic de la Generalitat de Catalunya.

10. Altres

Chair del Comité Organitzador del congrés internacional (Fourth International Conference On Tourism between China and Spain),

Guest editor de Tourism Economics (revista JCR), forthcoming 2015.

Coordinador del Grupo de Recerca GRABET (SGR-1232), AGAUR. 2009-2014.

Evaluador (referee): Hacienda Pública Española (2003-2004), Tourism Management (2008-2009), Tourism Economics (2012-2014) y Urban Studies (2009-2010), Journal of Housing Economics, 2010;